



Cod. Fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27050

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA POSTA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE

Presentazione offerte : **entro le ore 12:00 del 26 ottobre 2015**

Svolgimento gara : **ore 9:30 del giorno 30 ottobre 2015 presso la Sede Comunale di Via
Giuseppe Garibaldi, 14, Piano Terra.**

Il Comune di Redavalle (PV) in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 dell'08 giugno 2015, e della Determinazione n° 74 del 05 ottobre 2015 del Responsabile del Servizio Tecnico,

rende noto che

procederà ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n° 827 alla aggiudicazione al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, del seguente immobile :

UNA CAPPELLA GENTILIZIA POSTA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE

**(Vedasi al riguardo gli allegati tecnici costituiti da relazione di stima cappella gentilizia con
documentazione fotografica).**

L'immobile viene concesso in uso per la durata di 99 anni (anni novantanove) con possibilità di una sola proroga per un periodo uguale alla prima concessione.

La titolarità del bene si conserva in capo al Comune, che ne riacquisirà la piena proprietà al termine del periodo di concessione eventualmente prorogato.

Il bene viene concesso a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.

La stima non tiene conto delle sistemazioni, rifacimenti, adeguamenti, etc. che si dovranno eseguire per rendere il bene fruibile, tutte quanto prima detto rimane a carico del concessionario.

Obblighi a carico del concessionario:

- Divieto di cambio di destinazione d'uso dell'immobile destinato a cappella gentilizia;
- Divieto di cessione del contratto a terzi per l'intera durata della concessione;
- Divieto di sub-concessioni a terzi;
- Divieto di locazione a terzi;
- Divieto di concessione di sepolture private a persone o a Enti che mirino a farne oggetto di lucro e di speculazione;

Per le condizioni concrete di recupero e di ristrutturazione dell'immobile e per ogni altra notizia di carattere tecnico e procedurale l'ufficio tecnico comunale rimane a disposizione.

Il prezzo a base d'asta dell'area e dell'immobile sopra descritto è di € 25.000,00

Art. 1 – Modalità di partecipazione

L'offerta dovrà essere presentata, compilando l'apposita "domanda di partecipazione" allegata al presente bando sotto la lettera A) sulle quali dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo vigente.

In tale domanda dovranno essere indicati :

- 1) per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente ;
- 2) Dichiarazione avente valore sia di dichiarazione, con cui l'offerente dichiara :
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito, o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di conoscere ed accettare incondizionatamente gli atti del Comune di Redavalle (PV) richiamati in premessa assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
 - di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Redavalle (PV), da qualsivoglia responsabilità al riguardo, valevole come atto di presa visione ;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
 - di essere a conoscenza che saranno a proprio carico, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
 - di essere a conoscenza che la stima non tiene conto delle sistemazioni, rifacimenti, adeguamenti, etc. che si
 - dovranno eseguire per rendere il bene fruibile, tutte quanto prima detto rimane a carico del concessionario.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione :

- 1) copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore
- 2) ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale come specificato al successivo articolo 2.

Inoltre deve essere compilato il modello "**OFFERTA ECONOMICA**" che si allega al presente bando sotto la lettera "B" con indicazione :

- delle generalità dell'offerente;

- dell'importo offerto espresso in cifre ed in lettere (tenendo presente che in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Redavalle);
- del recapito dell'offerente (indirizzo, n.ro di telefono, n.ro di fax e indirizzo e mail) ai fini delle comunicazioni inerenti le procedure dell'asta.

L'offerta dovrà essere in aumento sull'importo a base d'asta, non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari o in diminuzione alla base d'asta.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e quindi, a sua volta, dovrà essere inserita in un plico insieme alla domanda di partecipazione e i relativi allegati.

Il plico dovrà inoltre essere, a sua volta, sigillato e controfirmato sui lembi.

Il plico deve essere indirizzato a : **COMUNE DI REDAVALLE – Via Giuseppe Garibaldi, 14 - 27050 REDAVALLE (PV)** e deve riportare all'esterno la dicitura :

“Offerta per l'asta pubblica del giorno 30 ottobre 2015 ore 9:30 per la concessione di una cappella gentilizia”.

Il plico deve pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE**, all'Ufficio Protocollo del Comune di REDAVALLE, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26 OTTOBRE 2015**, mediante consegna a mano ovvero avvalendosi del servizio postale.

Faranno fede **ESCLUSIVAMENTE** il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di REDAVALLE all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento.

A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni.

Art. 2 – Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta :

importo definito in € 2.500,00 (euro duemilacinquecento)

La cauzione provvisoria pari da prestarsi con assegno circolare o mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385 dell'01.09.1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. In caso di fideiussione o polizza la sua validità dovrà essere di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

L'ammontare della fideiussione di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di concessione.

Art. 3 – Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 seguendo la procedura di cui all'art. 76 commi 1, 2 e 3 con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia in aumento sul prezzo a base d'asta.

Il Presidente della Commissione, alle ore 9.30 del giorno 30 ottobre 2015 opra indicato per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della cauzione, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della parcondicio dei concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete aggiudicherà in modo provvisorio, la concessione all'offerta di maggior importo sulla base d'asta fissata.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924 ossia con licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, in caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

A tutti i partecipanti il Presidente della Commissione comunica tempestivamente in forma scritta l'aggiudicazione provvisoria.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal Segretario verbalizzante apposito verbale.

Art. 4 – Aggiudicazione definitiva

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, la Giunta Comunale autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico ad adottare gli atti di aggiudicazione definitiva non appena compiute le verifiche ritenute opportune.

Art. 5 – Stipula del contratto di concessione

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

Successivamente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di concessione cimiteriale davanti al Segretario Comunale o suo delegato, a semplice avviso del Comune di REDAVALLE, effettuato a mezzo raccomandata A.R., con preavviso non superiore a dieci giorni.

Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione si procederà con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di REDAVALLE.

Art. 6 – Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di concessione con il Comune di REDAVALLE, mediante versamento alla Tesoreria Comunale di REDAVALLE.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al pagamento delle spese dell'atto di trasferimento nonché le spese e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

Art. 7 – Allegati

Gli allegati Modello "A" e Modello "B" costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara.

Art. 8 – Informativa ex D.Lgs n° 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Art. 9 – Disposizioni finali

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Via Giuseppe Garibaldi, 14 - 27050 REDAVALLE (PV), nei giorni di lunedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30 e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 - Tel. 0385 74122 - Fax 0385 74676 - email : segreteria@comune.redavalle.pv.it.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al n. 0385 74122.

Il Comune di REDAVALLE si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di REDAVALLE.

Copia del presente bando ed i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito WEB, all'Albo Pretorio del Comune di REDAVALLE e per estratto alla bacheca del Cimitero Comunale.

Redavalle, lì 05 ottobre 2015.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Andrea Mussi